

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " апрель 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 10 апреля 2026 года
осенний осмотр на _____ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975

Срок службы здания _____

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 2

Количество квартир 108

Количество лифтов 2 ИТ.

Общая площадь дома 6 553,92 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 5 024,80 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
1	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	Удовлетв.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Удовлетв.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовлетв.				
	наружный водосток	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	труба	Удовлетв.					
Наружные конструкции и оборудование									
2	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв.	Устранение вандальных надписей	100м2		
	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.				

	прямки	шт.	2		Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.			Удовлетв.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв.	Локальный ремонт стен и потолок в 2й п.1й эт.	60м2	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			
3								

	Внутренний водосток	пог. м	64	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X	Лифт 2йп	Окраска кабины и замена напольного покрытия	шт			
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удвл.			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удвл.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удвл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удвл.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофл.	Удвл.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации

(должность)

Безродных А.Ю.

(фамилия, инициалы)

председатель совета МКД *Уфеев*

(должность)

Менчикова Ю.А.

(фамилия, инициалы)

10 августа 2026 г.